

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 toteuttamiseen liittyvän vaihtokirjan hyväksyminen
TRE:2019/02.06.02/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva, kaupungin ja Maper Oy:n välinen, asemakaavamuutokseen nro 8585 liittyvä, 31.3.2021 allekirjoitettu ehdollinen vaihtokirja hyväksytään.

Perustelut

Maper Oy -nimisen yhtiön omistamalla tontilla 837-225-2077-15 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8585. Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus muuttuu ja rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa. Käyttötarkoitus tontilla muuttuu pienteollisuusrakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja suojaviheralueeksi.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiat -yksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Maper Oy:n välisen 31.3.2021 allekirjoitetun ehdollisen vaihtokirjan. Asemakaavamuutokseen nro 8585 liittyy omana päätösasianaan myös Maper Oy:n ja Tampereen kaupungin välinen, niin ikään 31.3.2021 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus.

Vaihdossa Tampereen kaupunki luovuttaa Maper Oy:lle yhteensä noin 813 m²:n suuruiset alueet kiinteistöstä 837-601-3-70. Kaupungin luovuttamat alueet ovat muodostusosia asemakaavamuutoksen nro 8585 mukaisesta asuinkerrostalojen tontista 2077-21 ja autopaikkojen tontista 2077-23. Kaupungin luovuttamien alueiden arvo on yhteensä 83 020 euroa.

Vaihdossa Maper Oy luovuttaa Tampereen kaupungille noin 36 m²:n suuruisen alueen tontista 837-225-2077-15, mikä on asemakaavamuutoksessa nro 8585 osoitettu suojaviheralueeksi. Lisäksi osana maankäyttösopimuskorvausta Maper Oy luovuttaa Tampereen kaupungille noin 34 m²:n suuruisen alueen tontista 837-225-2077-15, mikä on asemakaavamuutoksessa nro 8585 osoitettu asuinkerrostalotontin 2077-22 osaksi ja mikä on tarkoitus myöhemmin muodostaa omaksi tontikseen. Maper Oy:n luovuttamien alueiden arvo on yhteensä 9 480 euroa, josta maankäyttösopimuksen mukaista korvausta (rakennusoikeus) on 9 300 euroa. Vaihtokirjassa huomioidaan Maper Oy:n alueiden arvosta 180 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Välirahana Maper Oy maksaa kaupungille 82 840 euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Maper Oy, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Heli Toukoniemi, Anita Liecks, kitiatalous, Timo Silomaa, Kirsi Grönberg

Liitteet:

1 Vaihtokirja Maper

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 20.4.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 19.4.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
19.04.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 218

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.